



PARIS PANTHEON SORBONNE  
Rénovation des façades du centre ULM

Adresse du projet :  
1 rue d'Ulm  
75005 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

Direction du Patrimoine Immobilier  
12 place du Panthéon, Esc. K4 - 75005 Paris  
Tél: 06 20 58 51 29 - 01 89 68 43 47  
@: gaelle.ricciardi@univ-paris1.fr



MAITRISE D'OEUVRE

Architecte  
lemoal lemoal  
40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris  
Tél: 01 42 41 25 72 - @: agence@lemoal-lemoal.com

lemoal lemoal

Fluide, Thermique,  
Energie, Environnement  
LBE Ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix - 91210 Draveil  
Tél: 01 69 48 89 45 - @: accueil@lbei.fr



Bureau de Contrôle  
Groupe Aleatec  
60 rue de Melun - 75515 Saint-Augustin  
Tél: 06 75 34 75 80 - @: tristan.marques@groupe-aleatec.com

Groupe  
AléaTec.

CSPS  
Groupe Aleatec  
60 rue de Melun - 75515 Saint-Augustin  
Tél: 06 03 61 44 25 - @: quentin.henry@groupe-aleatec.com

Groupe  
AléaTec.

Date	Indice	Description
15/11/24	Ind A	-
04/06/25	Ind B	Suppression de la CTA en toiture
16/10/25	Ind C	Gestion déchets

DCE

CCTP - LOT 3 - Second oeuvre	Echelle :	Date : 16/10/2025	Pièce :
	Indice : C		
	Format : A4		

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

## SOMMAIRE

<b>Lot n°3 – second oeuvre .....</b>	<b>1</b>
<b>3.0.Prescriptions techniques generales .....</b>	<b>1</b>
<b>3.0.1. Documents techniques de reference.....</b>	<b>1</b>
3.0.2. Connaissances des lieux.....	2
3.0.3. Etat des lieux.....	2
3.0.4. Propreté du bâtiment, des liaisons verticales intérieures et des aires de chargement et circulations extérieures.....	3
3.0.5. Sécurité - protection de la santé.....	3
3.0.6. Limites de prestation .....	3
3.0.7. Dispositions particulières concernant la décomposition par lots .....	4
3.0.8. Gestion des déchets et mise en œuvre du réemploi.....	4
3.0.8.1. Gestion des déchets .....	4
3.0.8.2. Mise en œuvre du réemploi .....	5
<b>3. Clauses techniques particulieres .....</b>	<b>7</b>
<b>3.1.Etablissement, diffusion des plans et realisations des plans d'execution .....</b>	<b>7</b>
<b>3.2.Deposes et adaptations.....</b>	<b>7</b>
3.2.1. Dépose d'ouvrages divers de menuiseries intérieures.....	7
3.2.2. Dépose de doublages.....	7
3.2.3. Dépose, adaptation et repose de dalles de faux-plafonds .....	8
3.2.4. Dépose de faux-plafonds en plaques de plâtre.....	8
3.2.5. Dépose de cloisons.....	9
3.2.6. Création de trémies et carrotages .....	9
3.2.7. Bouchements de trous et reprises d'étanchéité .....	10
<b>3.3.Ouvrages de cloisons et platerie .....</b>	<b>10</b>
3.3.1. Doublages sur ossature métallique des façades.....	10
3.3.2. Cloisons de distribution de 98 mm d'épaisseur.....	11
3.3.3. Raccords de cloisons sur cloisons de distribution existantes.....	12
<b>3.4.Ouvrages de faux-plafonds.....</b>	<b>12</b>
3.4.1. Raccords de faux-plafonds en plaques de plâtre cartonnées sur ossature métallique .....	12
3.4.2. Raccords de faux-plafonds en dalles de fibre minérale.....	13
3.4.3. Soffites créés en plaques de plâtre cartonnées sur ossature métallique pour reprises sur soffites existants .....	13
<b>3.5.Ouvrages de menuiseries interieures .....</b>	<b>14</b>
3.5.1. Plinthes droites.....	14
3.5.2. Portes à 2 vantaux.....	14
3.5.3. Tablettes bois .....	15
<b>3.6.Ouvrages au sol .....</b>	<b>15</b>
3.6.1. Tapis de propreté .....	15
3.6.2. Profilé de finition.....	16
<b>3.7.Peinture et ouvrages divers .....</b>	<b>16</b>
3.7.1. Préparation et finition sur murs ou cloisons des pièces sèches.....	16
3.7.2. Préparations et finitions sur ouvrages de menuiseries peints .....	17

16 octobre 2025

Affaire : Rénovation des façades du centre ULM – 1 rue d'Ulm – 75005 PARIS

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

#### SOMMAIRE

---

3.7.3.	<i>Préparations et finitions sur ouvrages métalliques peints ( finition a).....</i>	18
3.7.4.	<i>Peinture sur plafonds.....</i>	18
3.7.5.	<i>Vernis sur ouvrages menuisés .....</i>	19
3.7.6.	<i>Joints acryliques.....</i>	19
<b>3.8.</b>	<b>Nettoyages.....</b>	<b>19</b>
3.8.1.	<i>Généralités.....</i>	19
3.8.2.	<i>Nettoyage des sanitaires de chantier .....</i>	19
3.8.3.	<i>Nettoyage du petit appareillage électrique .....</i>	19
3.8.4.	<i>Nettoyage des miroirs et des vitrages sur menuiseries extérieures.....</i>	19

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

**LOT N°3 – SECOND OEUVRE**

**3.0. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

Les documents législatifs et contractuels énumérés ci-dessous, bien que non joints au dossier d'entreprises, seront considérés comme faisant partie intégrante du Marché dans les conditions précisées au C.C.A.P., l'ensemble de ces documents constituant le CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES applicables au corps d'état intéressé.

**3.0.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE**

Pour l'exécution des travaux de cloisonnements et de plâtrerie, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions des documents techniques suivants :

- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux d'enduit intérieur en plâtre : D.T.U. 25.1. (P 71-201)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables à la réalisation des plafonds : D.T.U N° 25.2.
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux d'ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse) : D.T.U N° 25.31. (P 72-202)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux d'ouvrages en plaques de plâtre : D.T.U 25.41 (P 72-203)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux cloisons en maçonnerie de petits éléments DTU 20.13

Pour l'exécution des travaux de faux plafonds, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions techniques des documents suivants :

- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux de plafonds plâtre : DTU N° 25.2.  
Et notamment :
  - DTU 25.221 (NF P 61-202) : Plafond constitué par un enduit armé en plâtre
  - DTU 25.222 (NF P 72-201) : Plafond fixé en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parements lisses
  - DTU 25.231 (NF P 68-202) : Plafond suspendu en éléments de terre cuite
  - DTU 25.232 (NF P 62-201) : Plafond suspendu en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux de plafonds suspendus : DTU N° 58.1. (P 68-203)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux de plafonds tendus : DTU N° 58.2. (P 69-002)

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

Pour l'exécution des travaux de menuiseries intérieures, l'entrepreneur du présent chapitre devra se conformer aux dispositions des documents techniques suivants :

- Cahier des Charges des travaux de Menuiseries en Bois (DTU N° 36)
- Terminologie (NF.P.23.101)
- Dimensions des vantaux des portes intérieures (NF.P.23.300)
- Portes planes intérieures en bois - Caractéristiques générales (NF.P.23.302)
- Portes planes intérieures de communication en bois - Spécifications NF.P.23.303
- Portes planes intérieures palières en bois -Spécifications (NF.P.23.304)
- Dimensions des portes à vantaux battants (NF.P.01.005)
- DTU 57.1 Planchers surélevés (accès libre) éléments constitutifs – Exécution :
  - Cahier des clauses techniques, norme homologuée NFP 67.103.1
  - Cahier des clauses spéciales, normes homologuée NFP 67.103.2

Pour l'exécution des travaux de peinture, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions techniques des documents suivants :

- Le cahier des charges pour l'exécution des revêtements minces : D.T.U. 59 et notamment :
  - D.T.U. 59.1 (P 74-201) : Travaux de peinture des bâtiments
  - D.T.U. 59.2 (P 74-202) : Revêtement plastique épais sur béton et enduit à base de liant hydraulique
  - D.T.U. 59.4 (P 74-204/P 74-205) : Mise en œuvre des papiers peints et de revêtements muraux

En ce qui concerne les matériaux non normalisés, ceux-ci ne pourront être utilisés et mis en œuvre que s'ils ont fait l'objet d'un avis technique.

Pour les procédés et matériaux imposés dans le présent C.C.T.P le numéro et la date de ces avis techniques sont rappelés ci-dessous.

### **3.0.2. CONNAISSANCES DES LIEUX**

L'entrepreneur du présent lot devra, avant remise de son offre, procéder à un état des lieux pour connaître parfaitement l'étendue des travaux de déposes et démolitions compte tenu de l'état des volumes dans lesquels il aura à intervenir.

En aucun cas, l'entreprise ne sera habilitée à se prévaloir d'une méconnaissance de l'état des lieux pour prétendre à une augmentation de son offre globale, forfaitaire étant entendu que les descriptions du présent C.C.T.P. et leurs localisations sont données à titre indicatif et qu'il appartient à l'entrepreneur de faire un relevé détaillé des matériels et matériaux à déposer et à enlever ainsi que des ouvrages à démolir.

### **3.0.3. ETAT DES LIEUX**

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

L'entrepreneur devra prévoir à ses frais un constat d'huissier concernant les ouvrages existants conservés

Ce constat sera dressé contradictoirement avec l'entrepreneur, le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage.

Ce constat sera provoqué par l'entrepreneur du présent lot, faute de quoi il devra en supporter toutes les conséquences.

**3.0.4. PROPRETE DU BATIMENT, DES LIAISONS VERTICALES INTERIEURES ET DES AIRES DE CHARGEMENT ET CIRCULATIONS EXTERIEURES**

L'entrepreneur du présent lot maintiendra quotidiennement, en cours de travaux, les différents niveaux d'interventions, les liaisons verticales, les aires extérieures de chargement en bennes et les circulations extérieures dans un état de propreté parfaite.

Il devra, notamment, répondre vis-à-vis du Maître de l'ouvrage et du Maître d'œuvre, de toutes plaintes qui pourraient être formulées par un tiers eu égard aux dérangements et préjudices causés du fait de ces travaux de démolitions et de déposes.

**3.0.5. SECURITE - PROTECTION DE LA SANTE**

Les entreprises devront avoir tenu compte dans leur proposition de toutes les sujétions liées aux contraintes concernant la Sécurité et la Protection de la Santé tel que défini par les textes suivants (liste non exhaustive) :

- loi N°93-1418 du 31 Décembre 1993
- décret N°94-1159 du 26 Décembre 1994
- arrêté du 7 Mars 1995
- décret N°95.543 du 4 Mai 1995
- décret N°95.607 du 6 Mai 1995
- décret N°95.608 du 6 Mai 1995

Les entreprises devront fournir leur PPSPS 15 jours avant toutes interventions en faisant ressortir les modes opératoires ainsi que la qualification des risques et remèdes opposés.

Une semaine avant l'ouverture du chantier toutes les entreprises devront assister à la visite d'inspection commune permettant au coordonnateur SPS d'établir en concertation la synthèse des dispositions et des modes opératoires à finaliser.

Les entreprises absentes à la visite d'inspections communes seront soumises aux conditions établies en concertation avec les seules entreprises présentes.

Les entreprises auront également à tenir compte des mesures particulières à prendre pour le chantier et les documents à produire en vue d'assurer la maintenance du bâtiment.

**3.0.6. LIMITES DE PRESTATION**

Les descriptions du présent CCTP n'ont pas un caractère limitatif et l'Entreprise doit exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de ses interventions et des travaux. Tout ouvrage figurant aux plans et non décrit au présent descriptif est formellement du et vice-versa. Les entrepreneurs ne pourront invoquer aucune omission pour réclamer une quelconque

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

plus-value pour les travaux conformes aux règles de l'art dont l'utilité aura été révélée au cours de l'exécution.

Dans le cas où des contradictions ne se révéleraient qu'après remise des soumissions, le MOA pourra exiger l'exécution des travaux sur la base de la solution la plus onéreuse figurant, soit aux plans, soit aux descriptifs. Si l'Entreprise ne respectait pas ces exigences, la MOE se verrait dans l'obligation de refuser les travaux exécutés et de faire supporter financièrement à l'Entreprise responsable l'ensemble des reprises nécessaires pour le respect des contraintes exigées.

#### **3.0.7. DISPOSITIONS PARTICULIERES CONCERNANT LA DECOMPOSITION PAR LOTS**

Les travaux sont prévus traités en lots séparés.

Les C.C.T.P. sont scindés par lots selon la décomposition portée dans les Dispositions Communes à tous les corps d'état.

Les entreprises devront sans exception ni réserve la totalité des prestations nécessaires à la réalisation complète du programme tel qu'il est décrit dans les articles ci-dessous du présent C.C.T.P. et tel qu'il est figurée sur les plans du dossier Architecte.

Il est rappelé, par ailleurs, que les entreprises et leurs sous-traitants éventuels devront considérer que, conformément aux dispositions de droit commun, le seul document juridiquement contractuel pour l'exécution de leur marché est constitué par :

- La série complète des plans, coupes et élévations
- L'ensemble des fascicules du devis descriptif, des prescriptions techniques générales et des cahiers des charges de l'opération

#### **3.0.8. GESTION DES DECHETS ET MISE EN ŒUVRE DU REEMPLOI**

##### **3.0.8.1. Gestion des déchets**

Le maître d'ouvrage particulièrement attaché aux problématiques de prévention, gestion et élimination des déchets, attend de ses prestataires un parfait respect de la réglementation applicable en la matière.

Pendant la durée du chantier, l'Entrepreneur est responsable de la gestion des déchets issus des travaux objet du Marché en tant que « détenteur » de ces déchets, et en tant que producteur de ses propres déchets. Dans la mesure où le Maître d'ouvrage encourt lui aussi une responsabilité en tant que « producteur » des déchets issus du chantier, les Parties conviennent des obligations suivantes afin que le Maître d'ouvrage ne puisse être inquiété d'aucune manière à ce sujet.

Il est expressément convenu que les obligations mises à la charge de l'Entrepreneur par la présente clause valent également pour l'ensemble de ses sous-traitants et/ou intervenants mandatés par lui amenés à intervenir sur le chantier. Celui-ci s'engage donc à les rendre opposables à ces différentes personnes.

##### **Obligations du titulaire**

L'Entrepreneur, en tant que producteur ou détenteur de déchets dans le cadre de l'exécution des

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

travaux, s'engage à respecter, conformément à l'article L. 541-7-1 du Code de l'environnement, les obligations suivantes :

- Caractériser les déchets selon leur nature avant tout transfert vers un exutoire dument autorisé à les prendre en charge, en portant une attention particulière aux déchets dangereux
- Prendre toutes les dispositions exigées en matière d'emballage, de conditionnement, de stockage, d'étiquetage et de transport
- Fournir les informations nécessaires au traitement des déchets lorsque ceux-ci sont transférés à des fins de traitement à un tiers

Il s'engage à transmettre tous les documents justificatifs afférents à l'AMO mandaté à cet effet.

L'Entrepreneur prend toutes les dispositions nécessaires pour limiter les quantités de déchets produits et s'engage à favoriser le réemploi des matériaux lorsque cela est possible et tel qu'indiqué dans le diagnostic PEMD, pièce du présent DCE. Si le réemploi n'est pas envisageable, il privilégiera la préparation en vue de la réutilisation, puis le recyclage et enfin la valorisation. Dans ce cas, il recherchera les filières de valorisation possibles pour l'ensemble des déchets produits et s'efforcera d'atteindre un taux maximal de valorisation de ces déchets. Ce n'est qu'en dernier recours, si aucune de ces possibilités n'est réalisable, qu'il pourra avoir recours à l'élimination.

#### **Chantier propre**

Pour rappel, l'Entrepreneur a l'obligation de maintenir le chantier propre et libre de tout déchet pendant et après l'exécution des travaux dont il a la charge.

Pendant toute la durée du chantier, l'Entrepreneur veille notamment au respect des consignes de tri, des emplacements désignés pour recevoir les bennes et contenants, ainsi qu'à la mise en place et au maintien de la signalétique sur le chantier. Sur le chantier, il est strictement interdit de brûler les déchets, de les abandonner ou de les enfouir, de recourir à des collecteurs, filières ou encore sites de traitement non habilités, de déverser des déchets dans les réseaux d'assainissement, etc.

#### 3.0.8.2. Mise en œuvre du réemploi

##### **Prescriptions générales**

Dans le cadre de la mise en œuvre de la loi AGEC (Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire) et du décret n°2021-821, la Maîtrise d'Ouvrage – Université Paris Panthéon-Sorbonne – fixe, pour l'opération de rénovation du bâtiment Centre ULM (Paris 5e), un objectif de réemploi minimal de 3 % en masse des déchets identifiés lors du diagnostic PEMD, soit au moins 3,15 tonnes.

L'entreprise titulaire du marché devra mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour atteindre ce seuil, conformément aux prescriptions ci-dessous.

- Repérage et dépose sélective :  
Se référer au tableau d'inventaire des matériaux réemployables joint dans le diagnostic PEMD. Réaliser une dépose soignée des éléments identifiés selon les préconisations techniques décrites. Prévoir l'intervention de personnels qualifiés.
- Réemploi in situ environ 2,7 tonnes, soit 3% du gisement total :



## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

Le rapport explicite l'ensemble de matériaux à réemployer sur site. Le ou les entrepreneurs répondants à la présente offre de travaux, devront intégrer la dépose soignée et repose de matériaux conformément aux prescriptions des CCTP.

- Réemploi ex situ environ 0,56 tonnes, soit 0,6% du gisement total :  
Organiser la mise à disposition des matériaux à des filières spécialisées. Garantir une traçabilité via des justificatifs. Prévoir un espace de stockage temporaire sécurisé si nécessaire.  
Une liste de repreneur potentiel est fourni dans le rapport de diagnostic PEMD.
- Justificatifs et suivi :  
Tenir un registre de réemploi précisant le type d'élément, le mode de valorisation, la quantité, le destinataire et les preuves documentaires. Concernant le réemploi ex situ, des contrats de cession devront être établis entre parties : Cessionnaires et Cédant. Ces contrats de cession seront visés et validés par la MOA ou par l'AMO chargé du suivi de réemploi dans le cas d'une délégation de signature.

**Matériaux cibles prioritaires au regard du diagnostic PEMD**

Type d'élément	Quantité estimée	Masse (t)	Type de réemploi préconisé
Radiateurs à eau	82 unités	2.61	In situ
Grilles de protection acier	11 unités	0.20	Ex situ
Goulottes électriques	44 ml	0.09	In situ
Stores textiles	99 unités	0.36	Ex situ
Panneaux bois/mobilier	1 unité	0.02	In situ
Équipements faibles puissances	Divers	<0.01	In situ ou ex situ
		TOTAL : 3,3 t	

**Engagement contractuel**

L'atteinte de cet objectif de 3 % fera l'objet d'une évaluation en fin de chantier, intégrée dans les indicateurs de performance environnementale. Une clause d'ajustement pourra être appliquée en cas de non-atteinte non justifiée.

Les entreprises candidates devront démontrer dans leur offre :

- Leur méthodologie de gestion du réemploi,
- Le calendrier prévisionnel de dépose des matériaux réemployables,
- Les partenaires filières identifiés.

L'entreprise titulaire du marché devra mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour atteindre ce seuil, conformément aux prescriptions ci-dessous

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

**3. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**3.1. ETABLISSEMENT, DIFFUSION DES PLANS ET REALISATIONS DES PLANS D'EXECUTION**

Les plans d'exécution sont à la charge de chaque entreprise concernée (lot n° 1 à lot n° 5 inclus) pour ce qui relève de leur compétence.

Ces documents seront fournis en double exemplaire au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle technique. Le Maître d'œuvre retournera un exemplaire à l'entreprise revêtu de son visa donnant accord ou demandant des rectifications.

Tous plans comportant des observations, tant du Maître d'œuvre que du bureau de contrôle, seront modifiés et retransmis pour accord définitif.

La signature du Maître d'œuvre a uniquement pour but de donner son accord sur la conformité architecturale des principes constructifs et ne dégagera en rien la responsabilité des entreprises en ce qui concerne la mise en œuvre des ouvrages, ni de la validité des calculs correspondants.

Tous les plans ne comportant pas de visa d'acceptation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique seront considérés comme nuls et sans valeur et le Maître d'œuvre pourra purement et simplement refuser l'ouvrage correspondant ou exiger sa démolition.

**3.2. DEPOSES ET ADAPTATIONS**

**3.2.1. DEPOSE D'OUVRAGES DIVERS DE MENUISERIES INTERIEURES**

Les déposes en démolitions d'ouvrages de menuiseries intérieures seront effectuées avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés y compris tous travaux nécessaires tels que démontage de fixations, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, etc...

Ces travaux seront réalisés avant les travaux de désamiantage.

Tous les éléments concernés seront sortis au fur et à mesure de leur dépose puis chargés et évacués.

Concerne de façon non exhaustive :

- Les caches radiateurs en façades
- Les tablettes menuisés et/ou métalliques en façades.
- Tous autres éléments menuisés non conservés

Tous les éléments concernés seront sortis au fur et à mesure de leur dépose puis chargés et évacués aux décharges publiques.

**3.2.2. DEPOSE DE DOUBLAGES**

*Localisation :*

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

- *En façade côté rue d'ULM*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

Description :

Afin de ne pas ébranler ou endommager les cloisons ou parties de cloisons ou autres parois contiguës, destinées à être conservées, ces déposes en démolitions seront effectuées avec soin au disque diamanté notamment au droit des jonctions ou liaisons avec les existants conservés.

Cette prestation comprenant :

- La dépose des doublages proprement dits de type brique plâtrière
- La dépose de tous les éléments de l'ossature compris tous descellements ou suppression de fixations au sol, en plafond et sur parois verticales
- Tous piochements nécessaires aux niveaux des sols et la dépose de tous calfeutrements au droit des parements verticaux contigus conservés ainsi qu'en sous face des plafonds.
- Toutes autres sujétions

Au fur et à mesure de leur production, les gravois provenant de ces déposes seront descendus, chargés dans les bennes de tri cf tableau de bord et évacués en décharges publiques.

### **3.2.3. DEPOSE, ADAPTATION ET REPOSE DE DALLES DE FAUX-PLAFONDS**

*Localisation :*

- *Au pourtour du linéaire des façades*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

Description :

L'entrepreneur du présent chapitre devra la dépose soignée des dalles de faux plafonds existantes conservées.

Stockage de ces faux plafonds qui seront reposés dans un lieu propre, sous film de protection. L'ensemble sera défini avec le maître d'œuvre d'exécution.

Adaptation de l'ossature existante et compléments pour s'adapter à la nouvelle configuration des locaux.

Découpe et repose des dalles de faux plafonds existante, avec tous changements de plaques si nécessaire à l'identique des différents faux plafonds existants.

Compris enlèvement, transport et mise en décharges publiques de toutes plaques cassées ou en surplus.

### **3.2.4. DEPOSE DE FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE**

*Localisation :*

- *Au pourtour du linéaire des façades*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

Description :

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

L'entrepreneur du présent chapitre devra la dépose des faux plafonds en plaques de plâtre cartonnées existants y compris toutes ossatures métalliques, suspentes, etc...  
Compris enlèvement, transport et mise en décharges publiques.

#### 3.2.5. DEPOSE DE CLOISONS

*Localisation :*

- Cloisons perpendiculaires au droit de la façade place du panthéon et rue d'ULM
- Suivant plans de repérage de l'architecte

*Description :*

Il est prévu la suppression partielle de certaines cloisons et têtes de cloisons prévues ensuite reconstruites compris toutes sujétions de jonction avec l'isolation (voir ci-dessous)

Afin de ne pas ébranler ou endommager les cloisons ou parties de cloisons ou autres parois contiguës, destinées à être conservées, ces déposes en démolitions seront effectuées avec soin au disque diamanté notamment au droit des jonctions ou liaisons avec les existants conservés.

Cette prestation comprenant :

- Le démontage des huisseries selon localisation et relevés in-situ
- La dépose des cloisons et murs avec tous étaitements nécessaires selon localisation et relevés in-situ
- La dépose de tous les éléments de l'ossature compris tous descellements ou suppression de fixations au sol, en plafond et sur parois verticales
- Tous piochements nécessaires aux niveaux des sols et la dépose de tous calfeutrements au droit des parements verticaux contigus conservés ainsi qu'en sous face des plafonds.
- Toutes autres sujétions

Au fur et à mesure de leur production, les gravois provenant de ces déposes seront descendus, chargés et évacués en décharges publiques

#### 3.2.6. CREATION DE TREMIES ET CARROTAGES

*Localisation :*

- Percement en dalles pour chaque traversée des gaines de ventilation suivant plans du B.E fluides
- Tous percements nécessaires sur dalles béton

*Description :*

Création de trémies et percements par carottages pour passage des réseaux, suivant plans des lots techniques.

Les démolitions seront réalisées autant que possible par sciage et carottage à l'eau. Une planification de ces travaux devra être proposée et soumise à validation du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage en vue de la gestion des nuisances sonores qu'elles engendrent (voir charte chantier à faible nuisance cf tableau de bord)

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

D'autre part, toutes les dispositions nécessaires à la gestion des eaux de rejet liées à ces travaux sont à la charge du présent lot.

L'entreprise devra prévoir si besoin, toutes sujétions de reprises structurelles suivant ses études d'exécution et conformément aux règles de l'art.

**3.2.7. BOUCHEMENTS DE TROUS ET REPRISES D'ETANCHEITE**

*Localisation :*

– *Tous percements en dalles et en toiture*

*Description :*

L'entrepreneur du présent lot devra tous les bouchements des trous pratiquées dans les dalles et ce à tous les niveaux concernés.

Tous calfeutrements nécessaires.

Toutes sujétions de découpes et reprises d'étanchéité en toiture au droit des trous effectués.

**3.3. OUVRAGES DE CLOISONS ET PLATRIERIE**

**3.3.1. DOUBLAGES SUR OSSATURE METALLIQUE DES FAÇADES**

*Localisation :*

- *Au droit des murs de façade coté ULM (suivant plans)*
- *Au 1<sup>er</sup> sous-sol suivant plans*
- *Suivant plans de l'Architecte*

*Description :*

L'entreprise devra la réalisation d'une ½ cloison à ossature métallique et parement en plaque de plâtre type ½ STIL des Ets PLACOPLATRE ou équivalent.

Mise en œuvre suivant préconisation du fabricant.

Section et entraxe des ossatures selon avis technique et calcul de l'entreprise en fonction des dispositions des plans

Sujétions particulières à prendre en compte :

- L'entreprise devra toutes sujétions d'ossatures complémentaires nécessaires à l'ensemble des contre-cloisons formant doublages ½ Stil.
- Tous les doublages sont à prévoir sur toute hauteur
- Les doublages seront montées sur un dispositif anti-reprise d'humidité en pied constitué d'un profilé en U (PVC) fixé mécaniquement au sol.
- Prévoir renfort dans les cloisons suivant les demandes des autres corps d'état (meubles, barres de relèvement, etc...)

L'entreprise devra prévoir en complément des indications listées ci-dessus :

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

- Ossature métallique comprenant rails hauts et bas en acier galvanisé type R48 et montants verticaux en acier galvanisé type M48.
- Isolant en panneaux de fibre de bois de type STEICOflex F 036 des Ets STEICO ou équivalent de 140 mm d'épaisseur  $R = 3.85 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Membrane d'étanchéité à l'air référence VARIO XTRA avec fonction pare-vapeur
- Parement 1 plaque de plâtre cartonnée de BA13 mm épaisseur de type haute dureté dans les pièces sèches et hydrofuge dans les pièces humides.

**3.3.2. CLOISONS DE DISTRIBUTION DE 98 MM D'ÉPAISSEUR**

*Localisation :*

- Cloisons perpendiculaires au droit de la façade place du panthéon suivant détail de l'architecte pour le traitement des ponts thermiques et phoniques
- Suivant plans de repérage de l'architecte

*Description :*

Ces cloisons seront réalisées avec des cloisons de type PLACOSTIL 98/48 des Ets PLACO ou équivalent composées de :

- D'une ossature métallique constituée de :
  - Rails haut et bas de 48 mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10<sup>ème</sup>
  - Montants de 48/50 en acier galvanisé simple ou double disposés aux entraxes de 0.40 m ou 0.60 m selon les hauteurs à franchir  
Les montants doubles seront solidarités entre eux tous les 0.40 m avec des vis TRPF
- De parements de part et d'autre de l'ossature constituée chacun :
  - D'une première plaque de plâtre intérieure, de 13 mm d'épaisseur, en qualité standard type PLACOPLATRE BA13
  - En pièces sèche : D'une seconde plaque de plâtre extérieure, également de 13 mm d'épaisseur, de qualité haute dureté, type PLACODUR BA 13 offrant une résistance aux chocs côté locaux
  - En pièces humide : D'une seconde plaque de plâtre extérieure Hydrofuge, de type PLACOMARINE BA 13, offrant une haute résistance à l'humidité

Ces plaques auront une réaction au feu M1.

Les vis de fixations de ces différentes plaques seront espacées entre elles de 0.30 m maximum.

Mise en place de U en PVC en pied de cloisons.

Dans tous les cas, ces plaques auront une réaction au feu M1.

Les vis de fixations de ces différentes plaques seront espacées entre elles de 0.30 m maximum.

- D'une âme isolante en panneau de laine de roche haute densité de 45 mm

La finition sera prévue avec bande de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bande).

Résistance au feu de la cloison : C.F. 1 h

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

Pour le maintien des performances C.F., des languettes et porte languettes devront être prévues au droit des éventuels joints horizontaux.

Performances acoustiques : indice d'affaiblissement acoustique  $Rw+C \geq 45$  dB.

Sujétions particulières à prendre en compte :

- Toutes les cloisons sont à prévoir sur toute hauteur du plancher bas au plancher haut. Toutes sujétions spécifiques de fixation sont à prévoir.
- L'entrepreneur du présent corps d'état aura à sa charge la réalisation de toutes les liaisons entre les cloisons et le voile béton (suivant détail de l'architecte) pour le traitement des ponts thermiques et phoniques.
- L'entreprise devra prévoir tous les renforts dans les cloisons à la demande des lots techniques et du présent lot.
- Les joints seront mis en œuvre en conformité au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement.
- Le traitement particulier des angles.
- Entraxe et montant double suivant hauteur à franchir.
- Le cas échéant, mise en place de U en PVC en pied de cloison et toutes dispositions en pieds de cloisons au droit des zones humides.
- Toutes sujétions pour passage des canalisations et encastrément électrique.

#### 3.3.3. RACCORDS DE CLOISONS SUR CLOISONS DE DISTRIBUTION EXISTANTES

*Localisation :*

- *Suivant repère 8 sur légende des plans de niveaux*

*Description :*

Ces raccords sur les cloisons seront réalisés avec des cloisons de type PLACOSTIL 98/48 des Ets PLACO ou équivalent d'ito article précédent.

Sujétions particulières à prendre en compte :

- Tous calfeutrements entre les cloisons existantes et les raccords.
- L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation de toutes les liaisons entre les cloisons venant s'amortir sur les voiles en béton armé ou maçonné, comportant la mise en place de profils formant cornières d'angles.
- Toutes sujétions pour passage des canalisations et encastrément électrique.

#### 3.4. OUVRAGES DE FAUX-PLAFONDS

##### 3.4.1. RACCORDS DE FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE CARTONNEES SUR OSSATURE METALLIQUE

*Localisation :*

- *En RDC, R+3 et d'une façon générale suivant relevés in-situ*
- *Suivant plans de l'Architecte (repère 7 sur plans de niveaux)*

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

Description :

Des raccords de faux-plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique seront prévus aux emplacements tels que précisés sur les plans précités.

Ces raccords seront réalisés en plaques de plâtre sur ossature métallique comprenant :

- Une ossature métallique intérieure en acier galvanisé constituée de rails haut et bas et de montants  
Il sera fait emploi de rails de 48 mm ou 70 mm et de montants de 48 mm doublé ou de 70 mm simple
- Un parement constitué d'une double épaisseur de plaques (2 \* 13 mm) de plâtre de haute résistance à l'humidité  
Fixation par vissage sur les montants selon recommandations des fabricants  
Traitement des joints suivant la technique et avec les produits également des fabricants.
- Un matelas de laine de verre revêtu d'un Kraft, type MONOSPACE 35 des Ets ISOVER ou équivalent, de 45 ou 60 mm d'épaisseur suivant les performances requises  
Selon les réseaux à protéger, ces soffites devront justifier d'un degré coupe-feu de une demi-heure
- Toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages au droit de ces raccords avec les existants.

**3.4.2. RACCORDS DE FAUX-PLAFONDS EN DALLES DE FIBRE MINERALE**

*Localisation :*

- En R+4 et R+5
- Suivant plans de repérage de l'architecte (repère 7 sur plans de niveaux)

Description :

Des raccords de faux-plafonds en dalles de fibre minérale sur ossature métallique seront prévus aux emplacements tels que précisés sur les plans précités.

Ces raccords seront réalisés avec les dalles existantes déposées et stockées pour réutilisation et en complément suivant nécessités avec dalles en fibres minérales de mêmes natures et mêmes caractéristiques que les plafonds qu'elles complètent.

Ces éléments seront fixés sur ossatures métalliques en profilé de tôle pliée galvanisée de 75/100<sup>ème</sup> suspendues en sous face de la structure et contreventées.

Les arrêtes seront traitées avec profils en tôle laquée.

**3.4.3. SOFFITES CREEES EN PLAQUES DE PLATRE CARTONNEES SUR OSSATURE METALLIQUE POUR REPRISES SUR SOFFITES EXISTANTS**

*Localisation :*

- Suivant plans de repérage de l'architecte (repère 7 sur plans de niveaux)

Description :



---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

Des soffites seront prévus créés en raccordement sur soffites existants aux emplacements tels que précisés sur les plans précités.

Ces soffites horizontaux et/ou verticaux à deux ou trois cotés seront réalisés en plaques de plâtre sur ossature métallique comprenant :

- Une ossature métallique intérieure en acier galvanisé constituée de rails haut et bas et de montants  
Il sera fait emploi de rails de 48 mm ou 70 mm et de montants de 48 mm doublé ou de 70 mm simple
- Un parement constitué d'une double épaisseur de plaques (2 \* 13 mm) de plâtre de haute résistance à l'humidité type BA13 HYDRO.  
Fixation par vissage sur les montants selon recommandations des fabricants  
Traitement des joints suivant la technique et avec les produits également des fabricants.
- Un matelas de laine de verre revêtu d'un Kraft, type MONOSPACE 35 des Ets ISOVER ou équivalent, de 45 ou 60 mm d'épaisseur suivant les performances requises  
Selon les réseaux à protéger, ces soffites devront justifier d'un degré coupe-feu d'une demi-heure

### 3.5. OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES

#### 3.5.1. PLINTHES DROITES

*Localisation :*

- *Au droit des doublages et cloisons créées*
- *Suivant plans de l'Architecte*

*Description :*

Plinthes en médium hydrofuge à peindre de 10 x 100mm avec arêtes arrondies.  
Pose collée (colle Néoprène) et clouée pointe acier, assemblage des éléments biseautés, coupe d'onglets dans les angles sortant ou rentrant avec ponçage en finition et rebouchage des trous à l'enduit oléoglycérophthalique.

Sur les grands panneaux, la pose des plinthes devra être exécutée en deux longueurs maximum.  
Dans tous les cas, les longueurs des plinthes ne devront pas être inférieures à 1.00 m à l'exception des panneaux dont la longueur est inférieure à 1.00 m.

#### 3.5.2. PORTES A 2 VANTAUX

*Localisation :*

- *MIN 01, porte à 2 vantaux sur local technique à chaque niveau*

*Description :*

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'un nouveau bloc porte à âme pleine, comprenant :

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

- bâti en hêtre massif de 100 \* 50 livré avec pattes à scellement et traverse d'écartement
- porte de classement C.F. 1/2 h à âme pleine normalisée, épaisseur 40 mm
- dimensions des portes : suivant plan architecte
- porte alaisée 4 sens au pourtour
- ferrage de la porte sur trois paumelles doubles de 140 à bague bronze
- serrure à mortaiser type D455 certifiée NFQC niveau 3 avec têtes, grade 3 selon norme EN12 209 des Ets VACHETTE / ASSA ABLOY ou équivalent.
- Cylindre européen haute sécurité type RADIALIS dont la copie de la clé sera protégée par brevet
- Vantail semi-fixe : Crémone en applique à tringle haute et basse.
- béquille double type série OVALIS des Ets ASSA ABLOY ou équivalent avec rosette d'entrée de béquille et rosette d'entrée de serrure à profil européen
- ferme-porte à glissière type LEVASSEUR ou équivalent
- butée de porte type réf. 3743 des Ets VACHETTE ou équivalent avec butoir en élastomère,
- Lorsque l'utilisation de butoirs de sol s'avèrera inadaptée, il sera fait usage de butoirs muraux, également en inox, de 80 mm pour un diamètre de 40 mm, également à fixation invisible, réf. 4080 des Ets VACHETTE ou équivalent.

**3.5.3. TABLETTES BOIS**

*Localisation :*

- En façades sur radiateurs (repère 3 sur plans de niveaux)
- Suivant plans de l'Architecte

*Description :*

L'entreprise devra la réalisation d'une tablette haute, réalisation comprenant :

- Tablette proprement dite en hêtre de 30mm d'épaisseur, finition vernis au choix de l'architecte.
- Toutes sujétions pour équerre en acier et tous compléments d'ossatures.

L'ensemble sera réalisé suivant indications et précisions fournies sur le cahier de détails de l'Architecte.

Réalisation selon dispositions des détails du dossier de plans de l'architecte.

**3.6. OUVRAGES AU SOL**

**3.6.1. TAPIS DE PROPRETE**

*Localisation :*

- Dans l'entrée
- Selon plan de l'Architecte avec présentation d'échantillon pour approbation avant toute commande et mise en œuvre.

*Description :*

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

Dans les défoncés de sol réalisé existante, l'entrepreneur devra les prestations suivantes :

- Fourniture et mise en place d'un cadre cornière en inox de 30 mm au pourtour des défoncés
- Réalisation d'une chape au mortier de ciment lissée support des tapis brosses
- Dans les défoncés, fourniture et mise en place de tapis brosse épaisseur 17 mm du type NUWAY – TUFTIGUARD ou équivalent

Ces tapis seront constitués de profilés gratte-pieds en aluminium brossé ou en PVC montés en alternance avec des bandes essuie-pieds en caoutchouc brut.

Caractéristiques techniques :

- Epaisseur : 17 mm
- Réaction au feu : M3
- Dimensions : suivant plans et indications de l'architecte
- Teinte et texture au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant

**3.6.2. PROFILE DE FINITION**

*Localisation :*

- Au droit des murs rideaux
- Selon plan de l'Architecte

*Description :*

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose de tous profilés de finition aux emplacements précisés sur les plans.

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme RAL complète.

Toutes coupes et ajustements nécessaires.

**3.7. PEINTURE ET OUVRAGES DIVERS**

**3.7.1. PREPARATION ET FINITION SUR MURS OU CLOISONS DES PIECES SECHES**

*Localisation :*

- Sur support neuf ou existants suivant zones d'intervention sur plans

*Description :*

- Préparations dans le cas de peintures en bon état :
    - Lessivage
    - Rebouchage
    - Application d'une couche d'impression partielle à base de résines acrylique et alkyde, phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN, type INOTEX IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
- Classification COV 2010 : A/g-1g/L

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

- Application d'un enduit repassé du type ENDUIT- STOP des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
- Ponçage
- Préparation dans le cas de peintures en mauvais état :
  - Grattage à vif
  - Brûlage ou piquetage des parties peu adhérentes
  - Lessivage fort des peintures non éliminées par le grattage
  - Ouverture des crevasses éventuelles
  - Rebouchage des gros trous
  - Application d'une sous-couche à base de résine acrylique et alkyde, phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN, type INOTEX IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent  
Classification COV 2010 : A/g-1g/L
  - Application d'un enduit repassé dito ci-dessus
  - Ponçage
- Préparation dans le cas d'anciennes peintures réversibles à l'eau et/ou pulvérulentes
  - Brossage
  - Rebouchage des gros trous
  - Application d'une sous couche à base de résine acrylique et alkyde phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN, type INOTEX IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent  
Classification COV 2010 : A/g-1g/L
  - Application d'un enduit repassé du type ENDUIT-STOP des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
  - Ponçage
- Préparation sur supports neufs :
  - Vérification des bandes de pontage
  - Ratissage
  - Ponçage, époussetage
- Finition, dans tous les cas, par application de deux couches de peinture satinée, à base de résine alkyde en émulsion et acrylique, phase aqueuse, bénéficiant de la certification NF ENVIRONNEMENT, type EVOLUTEX SATIN des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant  
Classification COV 2010 : A/a-20g/L  
Brillance spéculaire : 12 %

### 3.7.2. PREPARATIONS ET FINITIONS SUR OUVRAGES DE MENUISERIES PEINTS

*Localisation :*

- *Sur tous les ouvrages de menuiseries peints*
- *Sur les portes détalonnées suivant article « détalonnage » des portes » ci-dessus*

*Description :*

- Préparation :
  - Ponçage, brossage et dépoussiérage
  - Impression à la peinture de finition diluée à 10 % d'eau

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

- Ponçage en révision
- Finition :
  - Application de deux couches de peinture type TEXWOOD des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, teinte au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.

**3.7.3. PREPARATIONS ET FINITIONS SUR OUVRAGES METALLIQUES PEINTS (FINITION A)**

*Localisation :*

- Sur tous les ouvrages métalliques notamment les radiateurs

*Description :*

- Préparation dans le cas d'anciennes peintures en bon état
  - Lessivage suivi d'un rinçage soigné
- Préparations dans le cas d'anciennes peintures en mauvais état
  - Grattage
  - Lessivage suivi d'un rinçage soigné
  - Protection des parties mises à nu par application d'une couche de primaire du type FREITAMETAL EXPERT des Ets FREITAG ou équivalent  
Classification COV 2010 : A/i-427g/L (dilution maximale)
- Finition, dans les deux cas, par application de deux couches de peinture du type FREITACOLOR des Ets FREITAG ou équivalent, dans les teintes au choix de l'Architecte selon la gamme du fabricant  
Classification COV 2010 : A/i-395g/L

**3.7.4. PEINTURE SUR PLAFONDS**

*Localisation :*

- D'une façon générale sur tous les plafonds suivant plans

*Description :*

L'entreprise devra pour ce qui est de la préparation des supports, le lessivage des anciens fonds, ouverture et bouchement des fissures, mise en place d'une couche d'enduit.

Pour ce qui est de la finition, l'entreprise devra l'application d'une couche d'impression à base de résine acrylique et alkyde, phase aqueuse, bénéficiant de la certification **NF ENVIRONNEMENT**, type MUOPRIM des Ets. SEIGNEURIE ou équivalent

Classification COV 2010 : A/g – 8 g/L

Matériel : Microfibres 10 mm anti-gouttes

Application en finition de deux couches de peinture satinée à base de résine alkyde en émulsion et acrylique, phase aqueuse, bénéficiant de la certification **NF ENVIRONNEMENT**, type EVOLUTEX SATIN des Ets. SEIGNEURIE ou équivalent, teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Classification COV 2010 : A/a – 20 g/L

Brillance Spéculaire : 12 %

Résistance à l'abrasion Humide : Classe 2

Matériel : Rouleau Polyamide texturé de 12 mm

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE

---

**3.7.5. VERNIS SUR OUVRAGES MENUISES**

*Localisation :*

- Au droit des tablettes et caches radiateurs
- D'une façon générale suivant plans

*Description :*

L'entreprise devra les prestations suivantes :

- Préparation des subjectiles : élimination des dépôts et projections diverses éventuels, suivie d'un ponçage
- Application de deux couches d'huile à bois de type EASY DECO des Ets RUBIO MONOCOAT ou équivalent.

**3.7.6. JOINTS ACRYLIQUES**

*Localisation :*

- Entre menuiseries extérieures et doublages si un vide subsiste

*Description :*

L'entreprise devra la réalisation d'un joint acrylique blancs entre menuiseries extérieures et doublages si un vide subsiste.

**3.8. NETTOYAGES**

**3.8.1. GENERALITES**

L'entrepreneur du présent lot era tenu d'exécuter les travaux de nettoyage des sols, revêtements, appareils sanitaires, etc...

Il y a lieu de prévoir un nettoyage avant OPR.

Le nettoyage définitif sera exécuté après levée des réserves sur demande de l'architecte.

**3.8.2. NETTOYAGE DES SANITAIRES DE CHANTIER**

L'entrepreneur devra procéder au nettoyage quotidien de l'ensemble des sanitaires utilisés pour le chantier, y compris la salle d'eau au SS1. Prestations comprenant les appareils sanitaires, le carrelage au sol et la faïence.

**3.8.3. NETTOYAGE DU PETIT APPAREILLAGE ELECTRIQUE**

Nettoyage des interrupteurs, prises de courant, tableaux électriques.

**3.8.4. NETTOYAGE DES MIROIRS ET DES VITRAGES SUR MENUISERIES EXTERIEURES**

---

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

**LOT N° 3 – SECOND ŒUVRE**

---

Nettoyage des vitrages sur menuiseries extérieures.